

**Отчет о выполнении перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
Революции 228 в г.Тюмени
оказываемых ООО "Инпрос" в составе тарифа
за период с 01.02.2015г. по 31.12.2015г.**

Степень благоустройства: 1.3.1 многоквартирный дом 1, 2, 3 группы зданий, являющийся благоустроенным (негазифицированный, с действующим мусоропроводом, оборудован автоматическими системами дымоудаления)

Конструктивных особенностей МКД не имеет

Гарантийный срок на выполняемые работы и оказываемые услуги: в соответствии с законодательством РФ

В стоимость работ по текущему ремонту и содержанию входят, расходные и вспомогательные материалы

Общая площадь жилых помещений: 3614,0 м2
Общая площадь нежилых помещений: 297,2 м2
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3911,2 м2

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | Отметка о выполнении |
|--------------------------|---|---|---------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Текущий ремонт | | | | | |
| 1 | Текущий ремонт конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу | по мере необходимости | 4 693,44 | 0,1 | выполнено |
| 2 | Внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 9 386,88 | 0,2 | выполнено |
| 3 | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 4 | Внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 9 386,88 | 0,2 | выполнено |
| 5 | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета воды | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 6 | Внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год | 4 693,44 | 0,1 | выполнено |
| 7 | Ремонт коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 8 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения | ежедневно, круглосуточно; диспетчеризация-круглосуточно | 10 794,91 | 0,23 | выполнено |
| 9 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов) | ежедневно, круглосуточно; диспетчеризация-круглосуточно | 12 202,94 | 0,26 | выполнено |
| 10 | Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов) | ежедневно, круглосуточно; диспетчеризация-круглосуточно | 10 325,57 | 0,22 | выполнено |
| 11 | Ремонт электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 12 | Установка теплоотражающего экрана за отопительными приборами в местах общего пользования | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 13 | Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения | по мере необходимости | 4 693,44 | 0,1 | выполнено |
| 14 | Внешнее благоустройство | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | Отметка о выполнении |
|---|--|-------------------------------------|---------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| II. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений домов | | | | | |
| 15 | Техническое обслуживание конструктивных элементов здания, относящихся к общему имуществу, в том числе: | | | | |
| | промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли, удаления с крыш снега и наледи, очистка кровли от мусора, грязи, листьев | по мере необходимости | 2 816,06 | 0,06 | выполнено |
| | укрепление водосточных труб, колен, воронок | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| | утепление оконных проемов, чердачных перекрытий, входных дверей, дымовентиляционных каналов | по мере необходимости | 4 693,44 | 0,1 | выполнено |
| | проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояние продухов в цоколях зданий | по мере необходимости | 1 408,03 | 0,03 | выполнено |
| | замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| | ремонт и укрепление входных дверей в помещениях общего пользования (в том числе, замена доводчиков, сварка двери) | по мере необходимости | 11 733,60 | 0,25 | выполнено |
| | проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 2 раза в год | 469,34 | 0,01 | выполнено |
| | проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год | 469,34 | 0,01 | выполнено |
| ремонт просевшей отмстки | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано | |
| 16 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе | | | | |
| | устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения, в том числе, расконсервация поливочной системы, консервирования поливочной системы | по мере необходимости | 25 813,92 | 0,55 | выполнено |
| | утепление трубопроводов холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | по мере необходимости | 938,69 | 0,02 | выполнено |
| | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета воды | ежемесячно | 1 877,38 | 0,04 | выполнено |
| 17 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе | | | | |
| | устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения | по мере необходимости | 9 386,88 | 0,2 | выполнено |
| | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления | по мере необходимости | 2 816,06 | 0,06 | выполнено |
| | проверка заземления ванн | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии | ежемесячно | 1 877,38 | 0,04 | выполнено |
| 18 | Техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления и горячего водоснабжения, в том числе: | | | | |
| | устранение незначительных неисправностей в системах отопления и ГВС; | по мере необходимости | 16 896,38 | 0,36 | выполнено |
| | консервация системы центрального отопления; | 1 раз в год | 7 040,16 | 0,15 | выполнено |
| | утепление трубопроводов отопления, ГВС, бойлеров в чердачных и подвальных помещениях; | по мере необходимости | 1 408,03 | 0,03 | выполнено |
| | ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления и ГВС; | 1 раз в год | 14 080,32 | 0,3 | выполнено |
| | обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии | ежемесячно | 2 816,06 | 0,06 | выполнено |
| 19 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 20 | Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения | ежемесячно (начиная с 01.07.2015г.) | 47 873,09 | 1,02 | с 01.01.2015г. - не запланировано; с 01.07.2015г.-выполнено |

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в месяц) | Отметка о выполнении |
|--|---|--|---------------------|---|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| III. Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| | Содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, в том числе | | | | |
| 21 | уборка земельного участка (в том числе, вынос из мест общего пользования оставленного ремонтными бригадами КГМ) | 1 раз в сутки | 74 625,70 | 1,59 | выполнено |
| | полив тротуаров и газонов | по мере необходимости | 469,34 | 0,01 | выполнено |
| | озеленение, высадка цветов, газонной травы | не менее 1 раза в год | 4 693,44 | 0,1 | выполнено |
| | механизированная погрузка и вывоз снега | в холодный период по мере необходимости | 61 014,72 | 1,3 | выполнено |
| 22 | Вывоз бытовых отходов | по мере заполнения бункера | 76 033,73 | 1,62 | выполнено |
| IV. Содержание помещений общего пользования | | | | | |
| 23 | Уборка помещений общего пользования | ежедневно | 114 050,59 | 2,43 | выполнено |
| 24 | Обслуживание мусоропровода | по мере необходимости | 0,00 | 0 | не запланировано |
| 24 | Дезинсекция и дератизация урн | 1 раза в год | 2 346,72 | 0,05 | выполнено |
| 25 | Содержание и текущий ремонт лифтового оборудования | по мере необходимости, диспетчеризация - круглосуточно | 232 794,62 | 4,96 | выполнено |